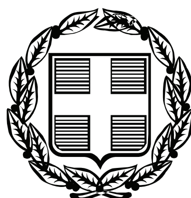


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 148**

16 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 32216/11 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 399, περιοχής «Ξένο», στη Π.Ε. Αγ. Γεωργίου, με την έγκριση τμήματος της οδού Πάρου και το χαρακτηρισμό του ως «πεζόδρομο».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το από 3-4-1929 Π.Δ. περί ΓΟΚ.

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα με αρ. 17984/539/93, 1115/21/94 και 16100/641/94 έγγραφα μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.

5. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β΄/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού)».

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, Πειραιώς (ΦΕΚ 1787/Β΄/20-12-2005).

8. Την συμπλήρωση - τροποποίηση του Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1954/23-09-2008).

9. Το από 26-11-1999 (ΦΕΚ 939/Δ΄/30-12-1999) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

10. Την με αρ. 186/2010 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας για αποδοχή της με αρ. πρωτ. 23508/13-10-2010 εισήγησης της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου και της με αρ. πρωτ. 13859/10-6-2010 αίτηση των Ευαγγελίας Γουμπιού και Βιργινίας Γουμπιού στο Δήμο Σαλαμίνας.

11. Τα στοιχεία του φακέλου, που διαβιβάστηκε από το Δήμο Σαλαμίνας με το με αρ. πρωτ. 18886/21-10-2010 έγγραφό του.

12. Την υπ' αριθμ. 10/13-12-2010 συνεδρίαση και με αρ. πρωτ. ΝΣΧΟΠ Κ93/2010, ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ Πειραιά.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

14. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238/Α΄/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

16. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄).

17. Την παρ. Α' εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σαλαμίνας με την υπ' αριθμ. 186/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 399, περιοχής «Ξένο», στη Π.Ε. Αγ. Γεωργίου, με την έγκριση τμήματος της οδού Πάρου και το χαρακτηρισμό του ως «πεζόδρομο».

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Νομαρχίας Πειραιά με την υπ' αριθμ. 18886/2010 Εισήγηση υπέρ της εν θέματι τροποποίησης καθώς:

2.1. Σύμφωνα με τα άρθρα 1,3 και άρθρο 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος /17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/1929 με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική

ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων, περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα ρυμοτομικής ρύθμισης (Σ.τ.Ε. 2687/82).

2.2 Το γεγονός ότι με τον προς θεσμοθέτηση πεζόδρομο, ο οποίος είναι ήδη διανοιγμένος, αποκτούν πρόσωπο αποκεκλεισμένες ιδιοκτησίες και ταυτόχρονα αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής.

3. Το ΝΣΧΟΠΝΑ Πειραιά με την υπ' αριθμ. 10/13-12-2010 Συνεδρίαση και με τη αρ. πρωτ. ΝΣΧΟΠ Κ93/2010 ομόφωνη γνωμοδότησε υπέρ της εν θέματι τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 399, περιοχής «Ξένο», στη Π.Ε. Αγ. Γεωργίου, με την έγκριση τμήματος της οδού Πάρου και το χαρακτηρισμό του ως «πεζόδρομο», όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ορσίας - Μαρίας Μιχαλάκη, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη των προϋπολογισμών του Δήμου Σαλαμίνας, της Περιφέρειας Αττικής και του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρμ
- Μανδρότοιχος με κάγκ
- Όριο ιδιοκτησίας
- Όριο
- Μικρό φυσικό πρανές
- Τεχνιτό πρανές
- Δένδρο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος φωτισμού
- Φρέαρ κυκλικό
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛ 1:500

ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 399

ΟΤ 394

ΟΤ 342

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝ

ΑΠΟ

Ο.Τ.
399
394
398
ΚΧ 396
196

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕ

Ο.Τ.
399

...μα
...ς
...ς με συρματόπλεγμα
...ς με κάγκελο
...ησίας
...ό πρανές
...νές
...σμού
...τό
...ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
...ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
...ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
...ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
...ΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
...ΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ. αριθμ. πρωτ. 32216/12-5-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 399, περιοχή «Ξένο» Π.Ε. Αγ. Γεωργίου, με την άρση τμήματος της οδού Πάρου και το χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμο

Αθήνα, 12-5-2011
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
για δημόσια χρήση
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Αθήνα, 12/5/2011

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
051294215082	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 28 ΝΕΑΠΟΛΗ ΝΙΚΑΙΑ
051294215081	ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΑΒΕΡΩΦ 28ΑΒ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
051294215071	ΓΟΥΜΠΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 68 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
051294215070	ΓΟΥΜΠΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 68 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
051294215073	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗ ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΑΝΑΝΙΑΣ	Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ 165 ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ ΠΑΡΝΗΘΟΣ 52 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΚΟΡΦΙΔΟΥ 8 ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
051294215074	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ12 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
051294215075	ΔΑΦΝΗ ΟΛΓΑ ΠΙΕΡΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 17 ΝΙΚΑΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ 17 ΝΙΚΑΙΑ
051294215080	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ12 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
051294215086	ΣΚΗΝΙΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ ΣΚΗΝΙΩΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΧΙΟΥ 70 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΜΗΔΕΙΑΣ 57-59 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
051294218001	ΚΟΥΜΟΥΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΥΜΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 28 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
051294219001	ΚΑΠΠΑ ΓΛΥΚΕΡΙΑ	ΑΝΘΗΜΟΣ ΓΑΖΗ 44-46
051294219002	ΚΟΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 44 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
051294219003	ΠΑΡΘΕΝΗ ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΛΕΝΤΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 15 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 15 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
051294219004	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 5 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
051294219044	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 92 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
051294219005	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης και για τις ισχύουσες ρυμοτομικές γραμμές και οικοδομικές γραμμές οι οποίες εμφαίνονται στο παρόν με συνεχή και διακεκομμένη γραμμή, χρώματος μαύρου, σύμφωνα με τις θεωρημένες συντεταγμένες από το Πολεοδομικό Γραφείο Σαλαμίνας.

*Η ελέγξασα
Σαλαμίνα 20/9/10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΤΗΡΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΚΑΙ ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ
Σαλαμίνα 15/4/11
Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σαλαμίνα 20/9/10
ο Προϊστάμενος του
Τμ. Πολεοδομίας Σαλαμίνας

*Το παρόν χορηγείται χωρίς αυτοψία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Διάταγμα ρυμοτομίας 26-11-1999) ΦΕΚ 939/30-12-99
Ελάχ. πρόσωπο: 10.00μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 250τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
Συντελεστής δόμησης: 0.40
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50μ. + στέγη 1.50μ.
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί PILOTIS
Τομέας Α : χρήση γης αμιγής κατοικία
Επιπλέον απαίτηση κτιρίων:
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και
β) τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση διατάξεων του από 22.6.1983 (Δ΄284)

...ΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Τ1	176.184,094	439555,214
Τ2	176.181,178	439680,860
Τ3	176.221,865	439683,241
Τ4	176.221,936	439585,263
Τ5	176.218,128	439548,947
Τ1	176226,563	439547,887
Τ2	176230,362	439584,442
Τ3	176230,065	439683,721
Τ4	176272,420	439686,199
Τ5	176268,091	439545,037
Τ3	176217,357	439541,463
Τ4	176210,961	439479,399
Τ5	176211,345	439425,199
Τ1	176221,909	439500,080
Τ2	176225,743	439539,925
Τ5	176233,867	439715,113
Τ6	176230,309	439695,999
Τ7	176197,554	439693,839
Τ8	176199,964	439711,848

...ΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Τ2'	176211,1600	439682,860
Τ3'	176215,1700	439683,120
Τ11	176214,6300	439663,830
Τ12	176210,6800	439663,830
Τ13	176209,5200	439627,000
Τ10	176213,4400	439620,000
Τ14	176206,8100	439597,070
Τ9	176210,8100	439596,930
Τ15	176206,6800	439569,030
Τ8	176211,2500	439571,620
Τ6	176217,5800	439552,350
Τ17	176208,0100	439600,440
Τ18	176211,9900	439600,040

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΟΥΜΠΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 399 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΞΕΝΟ" ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΡΙΟΧΗ "ΞΕΝΟ" Π.Ε. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο.Τ.399
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΟΡΣΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΑΚΗ
πολιτικός μηχανικός τ.ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΣΙΑ - ΜΑΡΙΑ Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 430 9
ΒΟΥΡΝΟΒΑ 50 / 34 52 ΝΙΚΑΙΑ
ΑΦΜ. 130591330 - ΔΟΥ: ΝΙΚΑΙΑΣ
ΤΗΛ. 210 - 4904004

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθμ. 18773/11 (3)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο τμήμα του ΟΤ 211 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240/Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα το άρθρο 159.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238/Α΄/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).
7. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).
8. Την υπ' αριθμ. 27780/22-12-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 31/ΑΑΠ/03-02-10) περί «Αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο σε τμήμα του ΟΤ 211 του Δήμου Αγίας Παρασκευής».
9. Την υπ' αριθμ. 25/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας Παρασκευής με την υπ' αριθμ. 376/09 γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο ΟΤ 211 με το χαρακτηρισμό τμήματος του σε χώρο πρασίνου και πεζόδρομο.
2. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίας Παρασκευής με την 25/2011 απόφαση της, γνωμοδότησε υπέρ της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 211 του ρυμοτομικού σχεδίου για ένα (1) χρόνο, εν όψει τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
3. Σύμφωνα με το από 15-03-11 έγγραφο της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής, διαπιστώνεται ότι έχει προχωρήσει η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, στο εν λόγω τμήμα του ΟΤ 211.
4. Σύμφωνα με το άρθρο 159 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα την παρ. 3 αυτού, μπορεί με απόφαση αρμόδιας αρχής που εκδίδεται, χωρίς τις διατυπώσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου και που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να επιβάλλεται αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για τρίμηνο το πολύ χρονικό διάστημα.
5. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίας Παρασκευής και της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, σε τμήμα του ΟΤ 211 του Δήμου Αγίας Παρασκευής, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.
2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα,31 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΟΙΚ.		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΑΝΔΡΙΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ 12, ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
2	1	[illegible]ΙΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑ 5, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
3	1	ΚΑΜΑΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 13, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18756
4	1	ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	
5	1	ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) =1415.13τ.μ.
Ρέμα : 140.93τ.μ.

ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00μ.
ΟΔΟΣ ΤΗΝΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ.
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑ

Ο.Τ.217 Ο.Τ.214 Ο.Τ.212 Ο.Τ.242 Ο.Τ.243 Ο.Τ.244 Ο.Τ.211 Ο.Τ.209 Ο.Τ.210 Ο.Τ.184

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την υπ. αριθ. 18773/31-5-11 ΑΝΑΣ 1
Απόφαση περί παρατάσεως αναστολής έκδοσης οικ. αδειών κ. εκτέλεσης οικ. εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 211 του ρυμ. σχεδίου του Δήμου ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ.

ΑΘΗΝΑ 31/05/2011
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο για υπηρεσιακή χρήση
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 25/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 06.03.71 (ΦΕΚ 65Δ' /24-3-1971)

	ΓΟΚ '73	Προ 24-3-1971
Ε=600τμ	Ε=600τμ	Ε=150τμ
Π=13μ	Π=15μ	Π=8μ

Σύστημα δόμησης
Κατά Κανόνα : Πανταχόθεν ελεύθερο, Ποσοστό κάλυψης 33% ή 250 τ.μ.=<40%
Κατά Παρεκκλιση : Συνεχές, Ποσοστό κάλυψης 240 τ.μ. =<50% ή 125τ.μ.=<70%
Συντελεστής δόμησης : 1
Μέγιστο ύψος : Κατά ΓΟΚ όπως ισχύει σήμερα

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΤ211 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2011	1

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΡΝΙΚΟΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

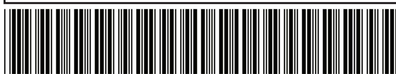
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004